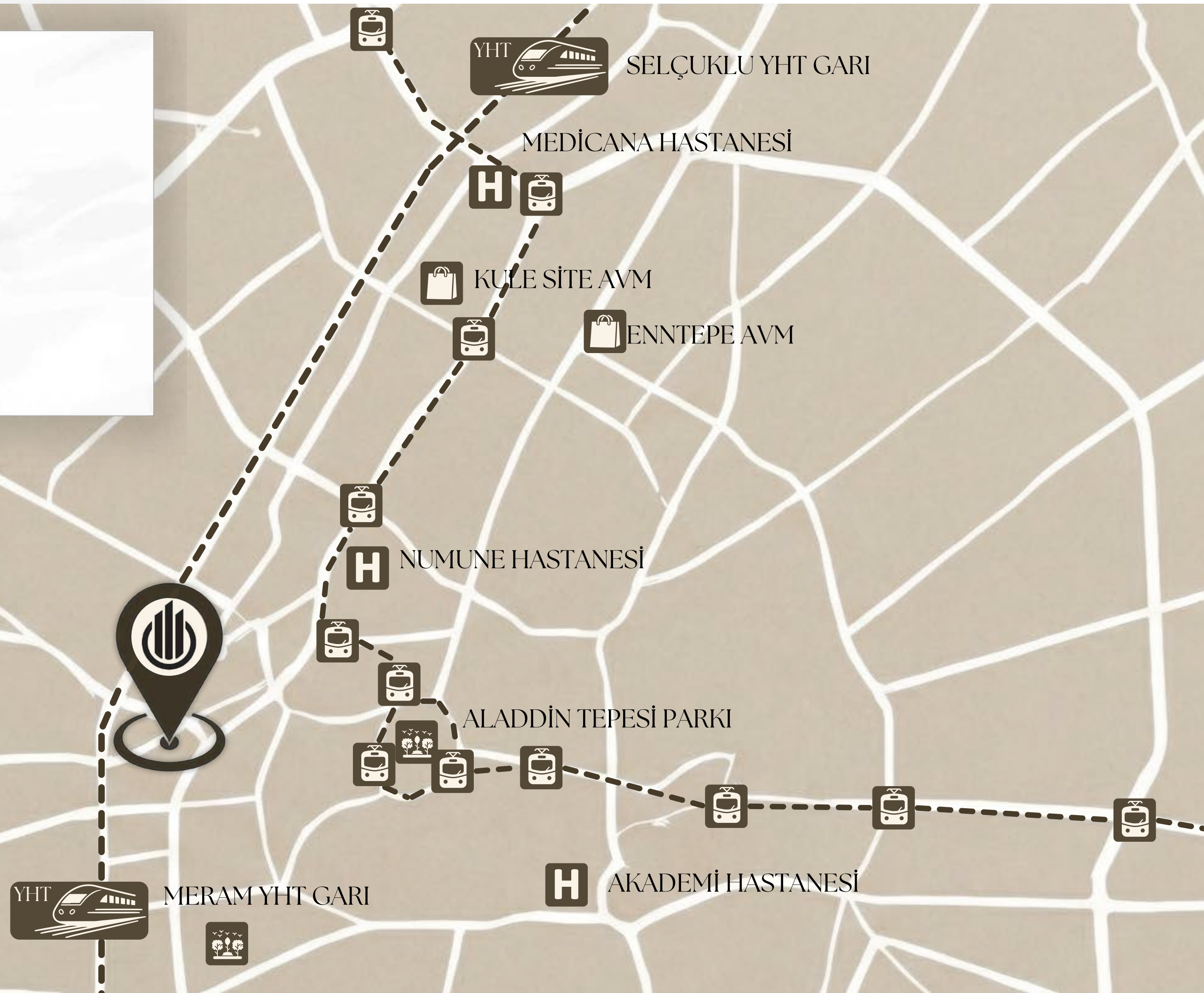


FOLKENT RESIDENCE

KONYA

	Numune Hastanesi	: 2 km
	Tren Yolu Cad.	: 1 km
	Selçuklu Tren Garı	: 3 km
	Meram Tren Garı	: 6 km
	Tramvay Durağı	: 600 m
	Meram Millet Bahçesi	: 3 km
	Kule Site AVM	: 4 km
	Enntepe AVM	: 5 km
	Tramvay hattı	



VAZİYET PLANI

- 1 Bahçe kapısı
- 2 Apartman girişi
- 3 Bağımsız Bölüm -1- Giriş
- 4 Bağımsız Bölüm -2- Giriş
- 5 Otopark Rampası



FOLKENT RESIDENCE
KAYSAN MİMARLIK





Konya'nın En Özel Lokasyonu

2+1 ve 3+1 alanlarda, ayrıcalıklı suit yaşamları sunan
Folkent Residence, fark yaratmaya özel konumuyla
başlıyor.

‘Modern yaşamın yeni referans noktası’

şehrin dinamizmiyle uyumlu bir yaşam kurgusu sunan Folkent Residence, çağdaş mimarisi ve fonksiyonel planlama anlayışıyla konforlu bir yaşam standardı tanımlar. Konut ve ticari alanları bir araya getiren proje, kullanıcılarına hem yaşam hem de yatırım ağısından ayrıcalıklı bir deneyim sunar.

‘Yaşamın Merkezinde Yeni Bir Başlangıç ‘

Dış cephede kullanılan modern kaplama malzemeleri, ahşap dokular ve geniş balkon açıklıkları; hem görsel bütünlük hem de kullanıcı konforu sağlar. Cephe tasarımı, gün ışığından maksimum fayda alınacak şekilde kurgulanmıştır.





‘Zamana Direnen Mimari Dil’

Folkent Residence in mimari yaklaşımı; yalın, dengeli ve zamansız bir tasarım anlayışına dayanır.

Yatay balkon çizgileri, yumuşatılmış köşeler ve doğal malzeme dokuları, yapının modern karakterini güçlendirirken çevresiyle uyumlu bir silüet oluşturur.



‘Fonksiyonel Yaşam Kurgusu’



‘Klasik Zarafet,
Modern Uyumla Buluşuyor.’



‘Folkent’

‘Konforlu Yaşam Alanları’



‘Keyifli Anlarınızın
Eşlikçisi ‘



‘Modern Dokunuşların Adresi’





‘Konforlu Bir Yaşam’



‘Yaşamın Her Alanında’



‘Ortak Buluşma Noktası’



‘Sizi Düşünen Tasarımlar’

ZEMİN KAT PLANI

- A Yürüyüş yolu
B Kat holü : 33,25 m²
C Asansör : 4,80 m²
D Yangın merdiveni : 13,78 m²
E Kapalı otopark rampası
F Açık otopark
1 Bağımsız bölüm 1 : 285,99 m²
2 Bağımsız bölüm 1 eki : 43,61 m²
3 Bağımsız bölüm 2 : 42,88 m²



DÜKKAN 1 NOLU BAĞIMSIZ KAT PLANI

EKİ DAHİL NET ALAN : 308,36 m²

BRÜT ALAN : 329,6 m²

1 Dükkan : 270,32 m²

2 Dükkan eki : 6,18 m²



ZEMİN KAT

FOLKENT RESIDENCE

KAYSAN MİMARLIK

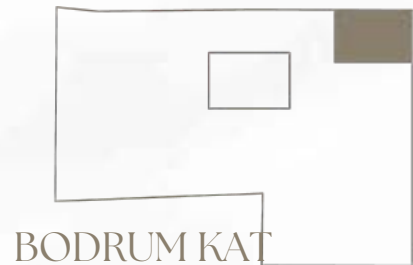


DÜKKAN 1 NOLU BAĞIMSIZ EKİ KAT PLANI

ZEMİN DAHİL NET ALAN : 38,04 m²

BRÜT ALAN : 43,61 m²

2 Bağımsız bölüm 1 eki : 31,86 m²



BODRUM KAT

FOLKENT RESIDENCE
KAYSAN MİMARLIK

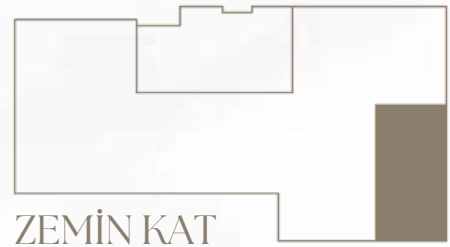
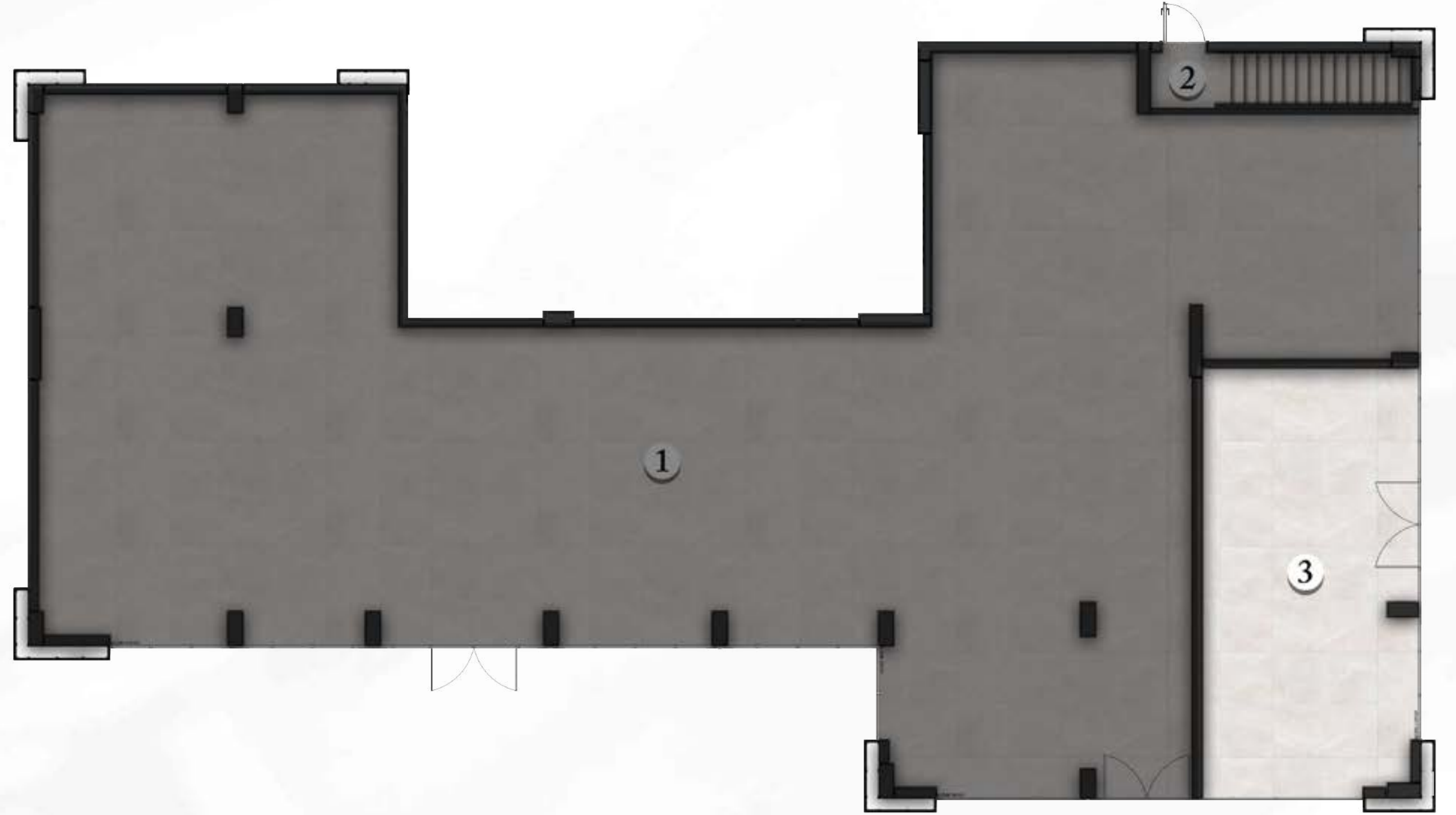


DÜKKAN 2 NOLU BAĞIMSIZ KAT PLANI

NET ALAN : 40,02 m²

BRÜT ALAN : 42,88 m²

3 Dükkan : 40,02 m²



FOLKENT RESIDENCE
KAYSAN MİMARLIK



1.KAT PLANI

A	Asansör	: 4,80 m ²
B	Yangın merdiveni	: 13,78 m ²
C	Kat holü	: 45,62 m ²
1	Daire 1	: 80,83 m ²
2	Daire 2	: 79,31 m ²
3	Daire 3	: 88,85 m ²
4	Daire 4	: 89,44 m ²
5	Daire 5	: 79,01 m ²



2+1 DAİRE 1 KAT PLANI

BALKON DAHİL NET ALAN : 70,58 m²

BRÜT ALAN : 80,83 m²

- | | |
|------------------|------------------------|
| 1 Antre | : 8,44 m ² |
| 2 Banyo-Wc | : 3,85 m ² |
| 3 Ebeveyn odası | : 13,06 m ² |
| 4 Çocuk odası | : 9,89 m ² |
| 5 Yaşam alanı | : 25,21 m ² |
| 6 Fransız balkon | : 10,03 m ² |



FOLKENT RESIDENCE
KAYSAN MİMARLIK



2+1 DAİRE 2 KAT PLANI

BALKON DAHİL NET ALAN : 69,07 m²

BRÜT ALAN : 79,31 m²

- | | |
|------------------|------------------------|
| 1 Antre | : 9,59 m ² |
| 2 Banyo-Wc | : 3,91 m ² |
| 3 Ebeveyn odası | : 13,41 m ² |
| 4 Çocuk odası | : 11,10 m ² |
| 5 Yaşam alanı | : 27,55 m ² |
| 6 Fransız balkon | : 3,51 m ² |



FOLKENT RESIDENCE
KAYSAN MİMARLIK



2+1 DAİRE 3 KAT PLANI

BALKON DAHİL NET ALAN : 78,54 m²

BRÜT ALAN : 88,85 m²

1 Antre	: 8,40 m ²
2 Banyo-Wc	: 3,91 m ²
3 Ebeveyn odası	: 13,11 m ²
4 Çocuk odası	: 12,52 m ²
5 Yaşam alanı	: 32,68 m ²
6 Balkon	: 7,92 m ²



1.KAT



FOLKENT RESIDENCE
KAYSAN MİMARLIK



1+1 DAİRE 4 KAT PLANI

BALKON DAHİL NET ALAN : 79,83 m²

BRÜT ALAN : 89,44 m²

- | | |
|------------------|------------------------|
| 1 Antre - Mutfak | : 26,04 m ² |
| 2 Banyo-Wc | : 4,81 m ² |
| 3 Ebeveyn odası | : 15,84 m ² |
| 4 Salon | : 17,62 m ² |
| 5 Balkon | : 15,52 m ² |



FOLKENT RESIDENCE
KAYSAN MİMARLIK



2+1 DAİRE 5 KAT PLANI

BALKON DAHİL NET ALAN : 68,77 m²

BRÜT ALAN : 79,01 m²

- | | |
|------------------|------------------------|
| 1 Antre | : 8,29 m ² |
| 2 Banyo-Wc | : 4,50 m ² |
| 3 Ebeveyn odası | : 14,99 m ² |
| 4 Çocuk odası | : 9,86 m ² |
| 5 Yaşam alanı | : 24,42 m ² |
| 6 Fransız balkon | : 6,71 m ² |



FOLKENT RESIDENCE
KAYSAN MİMARLIK



2-3.KAT PLANI

A	Asansör	: 4,80 m ²
B	Yangın merdiveni	: 13,78 m ²
C	Kat holü	: 45,62 m ²
1	Daire 1	: 80,83 m ²
2	Daire 2	: 79,31 m ²
3	Daire 3	: 88,85 m ²
4	Daire 4	: 83,55 m ²
5	Daire 5	: 79,01 m ²



2+1 DAİRE 1 KAT PLANI

BALKON DAHİL NET ALAN : 70,58 m²

BRÜT ALAN : 80,83 m²

- | | |
|------------------|------------------------|
| 1 Antre | : 8,44 m ² |
| 2 Banyo-Wc | : 3,85 m ² |
| 3 Ebeveyn odası | : 13,06 m ² |
| 4 Çocuk odası | : 9,89 m ² |
| 5 Yaşam alanı | : 25,21 m ² |
| 6 Fransız balkon | : 10,03 m ² |



FOLKENT RESIDENCE
KAYSAN MİMARLIK



2+1 DAİRE 2 KAT PLANI

BALKON DAHİL NET ALAN : 69,07 m²

BRÜT ALAN : 79,31 m²

- | | |
|------------------|------------------------|
| 1 Antre | : 9,59 m ² |
| 2 Banyo-Wc | : 3,91 m ² |
| 3 Ebeveyn odası | : 13,41 m ² |
| 4 Çocuk odası | : 11,10 m ² |
| 5 Yaşam alanı | : 27,55 m ² |
| 6 Fransız balkon | : 3,51 m ² |



2-3.KAT

FOLKENT RESIDENCE
KAYSAN MİMARLIK

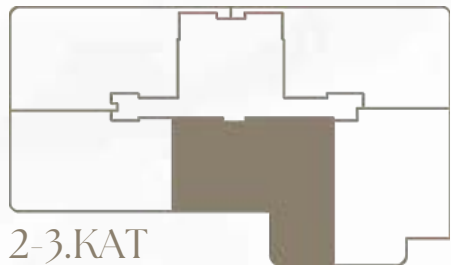


2+1 DAİRE 3 KAT PLANI

BALKON DAHİL NET ALAN : 78,54 m²

BRÜT ALAN : 88,85 m²

1 Antre	: 8,40 m ²
2 Banyo-Wc	: 3,91 m ²
3 Ebeveyn odası	: 13,11 m ²
4 Çocuk odası	: 12,52 m ²
5 Yaşam alanı	: 32,68 m ²
6 Balkon	: 7,92 m ²



FOLKENT RESIDENCE
KAYSAN MİMARLIK



1+1 DAİRE 4 KAT PLANI

BALKON DAHİL NET ALAN : 73,94 m²

BRÜT ALAN : 83,55 m²

- | | | |
|---|----------------|------------------------|
| 1 | Antre - Mutfak | : 26,04 m ² |
| 2 | Banyo-Wc | : 4,81 m ² |
| 3 | Ebeveyn odası | : 15,84 m ² |
| 4 | Salon | : 17,62 m ² |
| 5 | Balkon | : 9,63 m ² |



FOLKENT RESIDENCE
KAYSAN MİMARLIK



2+1 DAİRE 5 KAT PLANI

BALKON DAHİL NET ALAN : 68,77 m²

BRÜT ALAN : 79,01 m²

- | | |
|------------------|------------------------|
| 1 Antre | : 8,29 m ² |
| 2 Banyo-Wc | : 4,50 m ² |
| 3 Ebeveyn odası | : 14,99 m ² |
| 4 Çocuk odası | : 9,86 m ² |
| 5 Yaşam alanı | : 24,42 m ² |
| 6 Fransız balkon | : 6,71 m ² |



2-3.KAT

FOLKENT RESIDENCE
KAYSAN MİMARLIK



4.KAT PLANI

A	Asansör	: 4,80 m ²
B	Yangın merdiveni	: 13,78 m ²
C	Kat holü	: 45,62 m ²
1	Daire 1	: 149,36 m ²
2	Daire 2	: 79,31 m ²
3	Daire 3	: 88,85 m ²
4	Daire 4	: 83,55 m ²
5	Daire 5	: 150,36 m ²



3+1 DAİRE 1

1. KAT PLANI

1.KAT NET ALAN : 71,77 m²

2.KAT NET ALAN : 52,91 m²

BALKON DAHİL TOPLAM NET ALAN : 124,68 m²

BRÜT ALAN : 80,85 m²

1 Antre	: 8,92 m ²
2 Banyo-Wc	: 3,85 m ²
3 Oturma odası	: 13,51 m ²
4 Merdiven	: 7,21 m ²
5 Salon	: 25,92 m ²
6 Fransız balkon	: 12,36 m ²



FOLKENT RESIDENCE
KAYSAN MİMARLIK



3+1 DAİRE 1 2. KAT PLANI

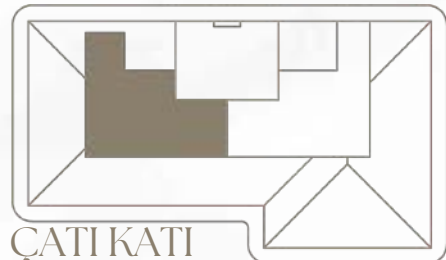
1.KAT NET ALAN : 71,77 m²

2.KAT NET ALAN : 52,91 m²

BALKON DAHİL TOPLAM NET ALAN : 124,68 m²

BRÜT ALAN : 68,53 m²

- | | |
|---------------|------------------------|
| 1 Merdiven | : 7,21 m ² |
| 2 Banyo-Wc | : 4,05 m ² |
| 3 Yaşam alanı | : 35,58 m ² |
| 4 Yatak odası | : 13,28 m ² |



FOLKENT RESIDENCE
KAYSAN MİMARLIK



2+1 DAİRE 2 KAT PLANI

BALKON DAHİL NET ALAN : 69,07 m²

BRÜT ALAN : 79,31 m²

- | | |
|------------------|------------------------|
| 1 Antre | : 9,59 m ² |
| 2 Banyo-Wc | : 3,91 m ² |
| 3 Ebeveyn odası | : 13,41 m ² |
| 4 Çocuk odası | : 11,10 m ² |
| 5 Yaşam alanı | : 27,55 m ² |
| 6 Fransız balkon | : 3,51 m ² |



FOLKENT RESIDENCE
KAYSAN MİMARLIK

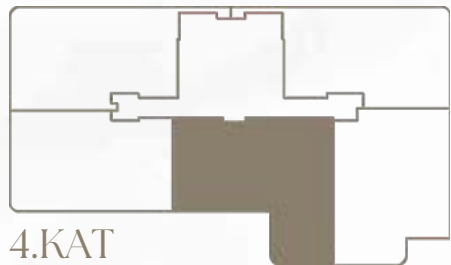


2+1 DAİRE 3 KAT PLANI

BALKON DAHİL NET ALAN : 78,54 m²

BRÜT ALAN : 88,85 m²

- | | |
|-----------------|------------------------|
| 1 Antre | : 8,40 m ² |
| 2 Banyo-Wc | : 3,91 m ² |
| 3 Ebeveyn odası | : 13,11 m ² |
| 4 Çocuk odası | : 12,52 m ² |
| 5 Yaşam alanı | : 32,68 m ² |
| 6 Balkon | : 7,92 m ² |



4.KAT

FOLKENT RESIDENCE
KAYSAN MİMARLIK



1+1 DAİRE 4 KAT PLANI

BALKON DAHİL NET ALAN : 73,94 m²

BRÜT ALAN : 83,55 m²

- | | |
|------------------|------------------------|
| 1 Antre - Mutfak | : 26,04 m ² |
| 2 Banyo-Wc | : 4,81 m ² |
| 3 Ebeveyn odası | : 15,84 m ² |
| 4 Salon | : 17,62 m ² |
| 5 Balkon | : 9,63 m ² |



4.KAT

FOLKENT RESIDENCE
KAYSAN MİMARLIK



3+1 DAİRE 5

1. KAT PLANI

1.KAT NET ALAN : 67,33 m²

2.KAT NET ALAN : 54,01 m²

BALKON DAHİL TOPLAM NET ALAN : 121,34 m²

BRÜT ALAN : 79,01 m²

- | | |
|------------------|------------------------|
| 1 Antre | : 8,37 m ² |
| 2 Banyo-Wc | : 4,31 m ² |
| 3 Oturma odası | : 15,10 m ² |
| 4 Merdiven | : 6,75 m ² |
| 5 Salon | : 26,09 m ² |
| 6 Fransız balkon | : 6,71 m ² |



4.KAT

FOLKENT RESIDENCE
KAYSAN MİMARLIK



3+1 DAİRE 5 2. KAT PLANI

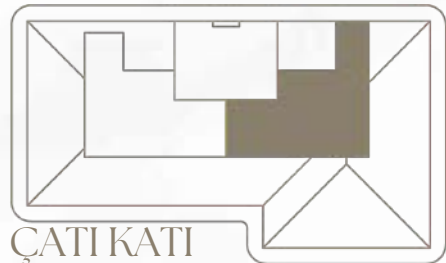
1.KAT NET ALAN : 67,33 m²

2.KAT NET ALAN : 54,01 m²

BALKON DAHİL TOPLAM NET ALAN : 121,34 m²

BRÜT ALAN : 71,35 m²

- | | | |
|---|-------------|------------------------|
| 1 | Merdiven | : 6,75 m ² |
| 2 | Banyo-Wc | : 4,64 m ² |
| 3 | Yaşam alanı | : 36,09 m ² |
| 4 | Yatak odası | : 13,28 m ² |



ÇATI KATI

FOLKENT RESIDENCE
KAYSAN MİMARLIK



FOLKENT RESIDENCE

KONYA



SİZDE BU EŞSİZ PROJEDE YER ALMAK

İSTİYORSANIZ BİZE ULAŞIN.

İLETİŞİM:

 0533 506 81 03

 (0332) 323 40 44

 info@kaysanmimarlik.com

 Aşkan Mahallesi Gökçeli
Sokak No:2/2 Meram/KONYA

 [kaysanmimarlik](https://www.instagram.com/kaysanmimarlik)

